



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 28 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
461

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης (6.857) στρεμμάτων στη θέση «Ρέμα—Κάστρο» της Κοινότητας Ήλιοκάστρου, του Νομού Αργολίδος. ... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της Βιομηχανικής περιοχής της Ελληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) της καιμένης εντός των ορίων των Κοινοτήτων Άνω Χριστού και Λευκώνας του Νομού Σερρών. ... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποίησης της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου, καιμένου εις την Θεσσαλονίκη και επί των οδών Άνδριανουπόλεως — Παπακυρίτση — Πόντου του Δήμου Καλαμαριάς. ... 3

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ. 248

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασης 6.857 στρεμμάτων, στη θέση «Ρέμα—Κάστρο» της Κοινότητας Ήλιοκάστρου, του Νομού Αργολίδος.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περί διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις:
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των

δαμών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80. β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την Κ. 4/1981 πρόταση του Διατμητικού Κρατίδιου, περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασεως, αποφασίζουμε:

Κηρύττουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε παράνομα τη δημόσια δασική έκταση που καλυπτόταν με αειφύλλα - πλατύφυλλα (αρκανό, αγριελιάς κλπ.) 6.857 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρέμα—Κάστρο» της Κοινότητας Ήλιοκάστρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Περιμέτρου 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, ... 21, 22, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Άνατολικά: Ίδιοκτησία κληρονόμων Παν. Λαλούση και άγροτικό έργο.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (αειφύλλων - πλατύφυλλων) και Ίδιοκτησία Βασιλείου Σαράντου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση (αειφύλλων - πλατύφυλλων) και Ίδιοκτησία κληρονόμων Παναγ. Λαλούση.

Νότια: Ίδιοκτησία Βασιλείου Σαράντου και δημόσια δασική έκταση (αειφύλλων - πλατύφυλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 14 Μαΐου 1981

Ο Νομάρχης  
ΘΑΝΟΣ ΧΑΜΠΙΠΗΣ

Διάγραμμα Αναδάσωσης Έκτασης  
στη Δύση Ρεμα Καστρού περιφέρειας Κοινοτήτος Ηγιοκάστρου

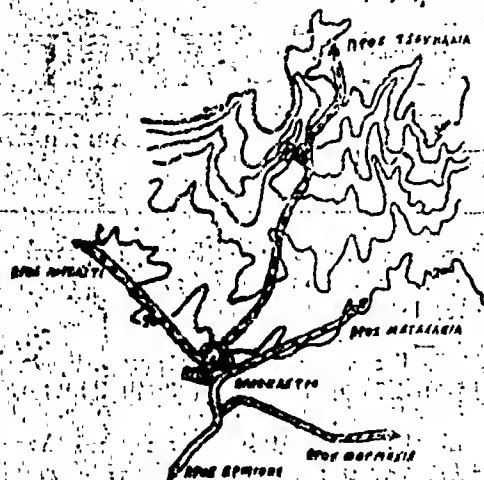
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:40.000

Ανέγει στην Α.Ε. 248/14.5.1981  
Αποφάση του κ. Νομάρχου Αργολίδος

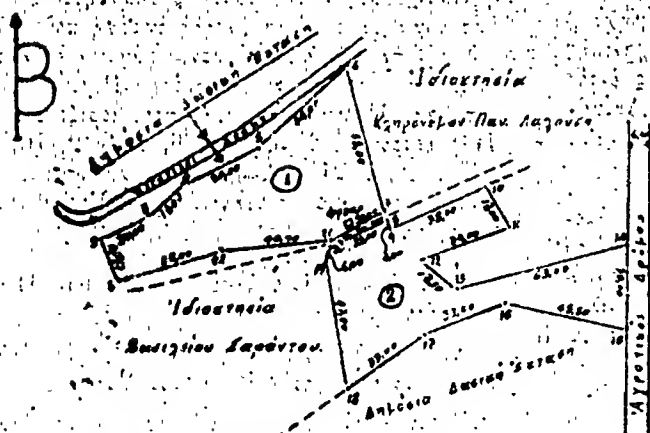
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Αεγαστόδρομος
- Χωμάτοδρομος
- Αναδάσωση Έκταση

Ε·Ε<sub>1</sub>·Ε<sub>2</sub> = 6,857 στρέμματα



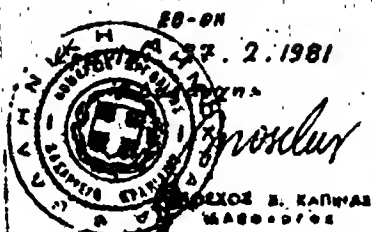
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



Κρανίδι 25.2.1981

Ο Διοικητής

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥΡΗΣ  
ΤΕΛΕΓΡΑΦΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

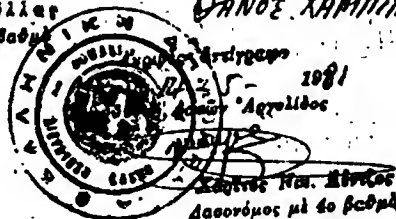


ΕΘ-ΘΗ  
Ναύπλιο 14.5.1981  
Ο Δ/της Δασών

Στυλίου 14.5.1981  
Δασολόγος με 2ο βαθμό

ΕΘ-ΘΗ  
Ναύπλιο 14.5.1981  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΘΑΝΟΣ ΧΑΡΙΠΙΤΣΗΣ



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περί έγκρισεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) της κατεμένης εντός των όρων των Κοινοτήτων Άνω Χριστού και Λευκώνας του Νομού Σερρών.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπό όψει τας διατάξεις :

1. Του Ν. 742/1977 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Νόμου 4458/1965 «περί Βιομηχανικών Περιοχών και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ. 319/Α) και ειδικότερον του άρθρου 4 (παρ. 2 και 3) αυτού.

2. Του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικότερον του άρθρου 2 (παρ. 3) αυτού, και ιδόντες.

3. Την υπό αριθ. 519/1980 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού) και

4. Την υπό αριθ. 185/1981 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας προτάσει των Υπουργών Βιομηχανίας και Ενέργειας και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζομεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται το Ρυμοτομικόν Σχέδιον της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζικής Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.), της κατεμένης εντός των διοικητικών όρων των Κοινοτήτων Άνω Χριστού και Λευκώνας του Νομού Σερρών διά της δημιουργίας των κάτωθι υπό στοιχεία : α) 1,5,7,8,9,10,11,12 και 13 οικοδομικών τετραγώνων ως Βιομηχανικών, β) 5 και 6 οικοδομικών τετραγώνων ως Βιοτεχνικών (Αύτοστέγαις Βιοτεχνιών), γ) του οικοδομικού τετραγώνου 4 διά την ανέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικών Κτιρίων και δ) του οικοδομικού τετραγώνου 2 διά την ανέγερσιν Κτιρίων Κοινοχρήστων Έξυπηρετήσεως, ως έμφανίζεται εις τὰ υπό του Διευθυντού Χωροταξίας του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας διαρτημένα την 11.12.1980 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 2000, των οποίων συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

1. Εντός της διά του άρθρου 1 του παρόντος έγκρινομένης περιοχής του Ρυμοτομικού Σχεδίου επιτρέπεται ή ανέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών επιχειρήσεων, ως και Έπιχειρήσεων έπιξεργασίας, αποθηκείσεως και εμπορίας αγροτικών προϊόντων, και κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων, αι οποίαι απαιτούνται διά την παροχήν υπηρεσιών εις τὰς εγκατεστημένας εντός της Βιομηχανικής Περιοχής επιχειρήσεις, υπό τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς δομήσεως των οικοπέδων αυτής.

I. Ζώνη - Βιοτεχνικά Τετράγωνα

α) Αυτόστέγαις Βιοτεχνιών (Ο.Τ. 5,6)

Έλάχιστον έμβασμόν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα.

Έλάχιστον πρόσωπον : είκοσι (20) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων : εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της έπιφανείας αυτών.

Έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τέσσαρες (4).

Ανώτατον ύψος κτιρίων : είκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστής δομήσεως : δύο και τεσσαράκοντα εκατοστά (2,40).

Έλάχιστη έπιτρεπομένη απόστασις των κτιρίων από του όπισθίου όριου του οικοπέδου είναι : πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικά Κτίρια (Ο.Τ. 4)

Προκειμένου περί Τυποποιημένων Βιοτεχνικών Κτιρίων, ανεγερθησομένων μερίμνη της «ΕΤΒΑ» Α.Ε. ισχύουν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δομήσεως :

Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως : εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) έφ' όλοκλήρου της έπιφανείας του Οικοδομικού Τετραγώνου.

Έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τέσσαρες (4).

Ανώτατον ύψος κτιρίων : είκοσι (20) μέτρα.

Συντελεστής δομήσεως : δύο και τεσσαράκοντα εκατοστά (2,40).

Η έλάχιστη έπιτρεπομένη απόστασις των κτιρίων από τὰ όρια του οικοπέδου είναι πέντε (5) μέτρα.

II. Ζώνη Β' - Βιομηχανικά Τετράγωνα (Ο.Τ. 1,3,7,8,9,10, 11,12 & 13)

Έλάχιστον έμβασμόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

Έλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.

Έλάχιστον βάθος : πενήκοντα (50) μέτρα.

Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως των οικοπέδων : εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) της έπιφανείας αυτών.

Συντελεστής κατ' όγκον έκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ανά τετραγωνικόν μέτρον οικοπέδου.

Η έλάχιστη απόστασις των κτιρίων από τὰ όρια των οικοπέδων είναι τουλάχιστον εξήκοντα (0,6) του ύψους του κτιρίου ή του πλησιεστέρου τμήματος προς τὸ όριο αυτού και πάντως ούχι μικρότερα των πέντε (5,00) μέτρων. Δέν απαιτείται ή τήρησις των ως άνω αποστάσεων προκειμένου περί κατασκευής ειδικών αναγκαιών λειτουργικών εγκαταστάσεων, ως γερανογεφυρών, καπνοδόχων, ύδατοπύργων κ.λπ.

III. Ζώνη Γ' - Κοινοχρήστοι εξυπηρετήσεις (Ο.Τ.2).

Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τὰ οικοπέδα διά την ανέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων εξυπηρετήσεων με οίcas διαστάσεις και έμβασμόν διανεμόνται υπό του άρμοδίου φορέως.

Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) έφ' όλοκλήρου της έπιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

Έπιτρεπόμενος αριθμός όρόφων : τρεις (3).

Ανώτατον ύψος κτιρίων : ένδεκα (11) μέτρα.

Συντελεστής δομήσεως : όγδοήκοντα εκατοστά (0,80).

Απόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 (όπου II = 11 μέτρα).

2. Τὰ ανεγερθησόμενα εντός των ως άνω καθορισθεισών Ζωνών Α', Β' και Γ' κτίρια δέον νά απέχουν εκ των πέριξ αυτών Ρυμοτομικών γραμμών δέκα (10) μέτρα.

3. Έξαιρούνται των ως άνω καθορισθέντων μεγίστων ύψων αι ειδικαι κατασκευαι, αι αναγκαίουςαι διά την λειτουργίαν της εγκαταστάσεως (π.χ. γερανογεφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ύδατόπυργοι κ.λπ.).

4. Προκειμένου περί κτισμάτων κοινωφελών εγκαταστάσεων (π.χ. εγκαταστάσεις μονάδος καθαρισμού αποβλήτων, ύπόσταθμός ΔΕΠ, κλπ.) ταύτα ανεγείρονται εις έπιλεγχομένους χώρους, οι οποίοι προκύπτουν από τὰς ειδικάς μελέτας των έργων ύποδομής, εντός των Ζωνών Α', Β' και Γ'. Ισχύόντων έν προκειμένω των αντίστοιχων όρων και περιορισμών δομήσεως των ζωνών τούτων, ως ούτοι καθορίζονται άνωτέρω και υπό την προϋπόθεσιν της ως άνω παραγράφου 3.

Εις τον Υπουργόν Βιομηχανίας και Ενέργειας αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

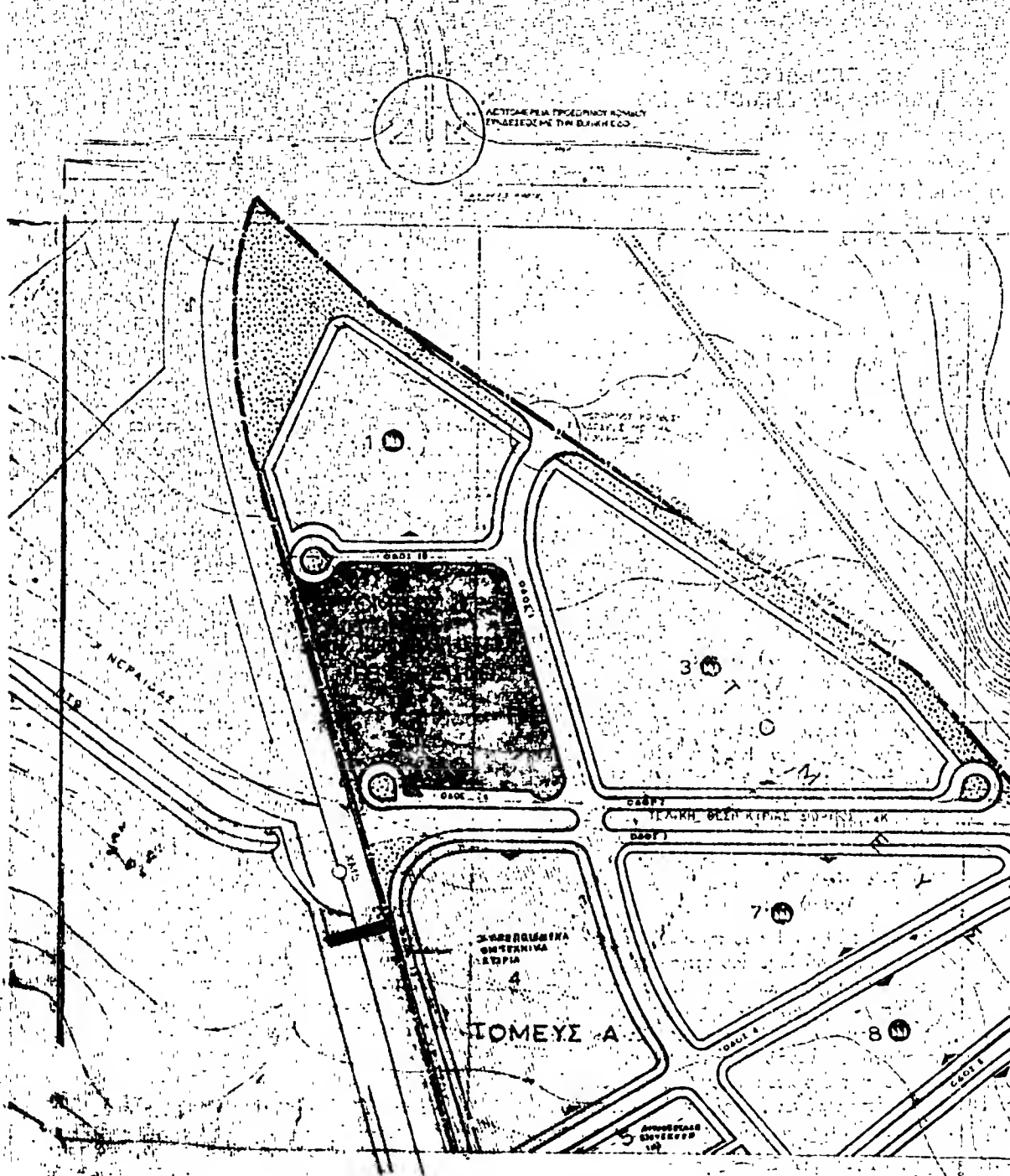
Έν Αθήναις τη 19 Ιουνίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

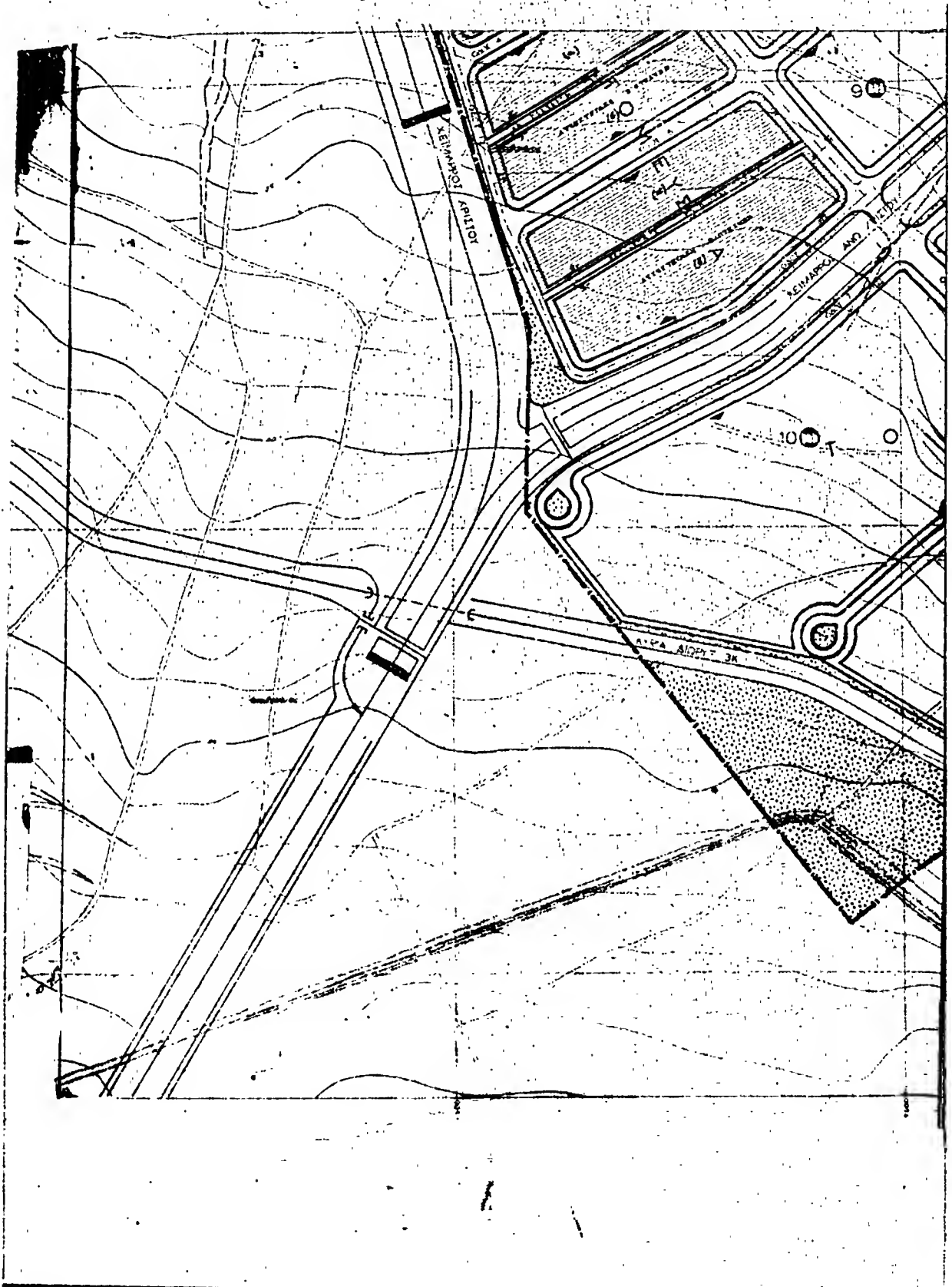
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

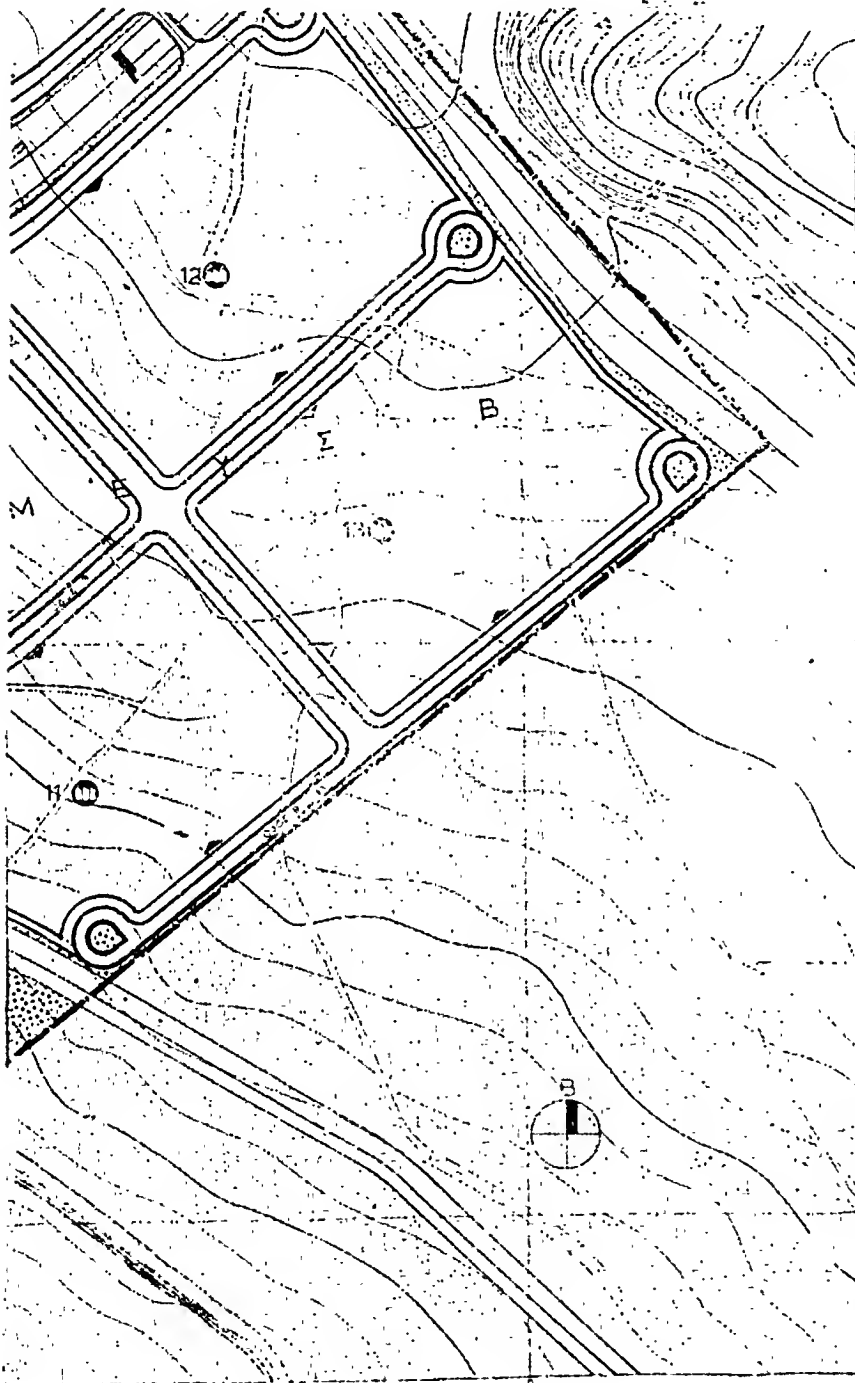
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ









## ΕΛΛΗΝΙΚΗ

12311) ΔΟΥΛΙΑΝΑ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΔΟΥΛΙΑΝΑ ΕΠΙΣΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΕΥΣΕΒΙΩΣ

ΕΥΣΕΒΙΩΣ

ΕΥΣΕΒΙΩΣ

ΕΥΣΕΒΙΩΣ

## ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ

ΟΔΟΣ I

ΟΔΟΣ II

ΟΔΟΣ III

ΟΔΟΣ IV

ΟΔΟΣ V

ΟΔΟΣ VI

ΟΔΟΣ VII

ΟΔΟΣ VIII

ΟΔΟΣ IX

ΟΔΟΣ X

ΟΔΟΣ XI

ΟΔΟΣ XII

ΟΔΟΣ XIII

ΟΔΟΣ XIV

ΟΔΟΣ XV

ΟΔΟΣ XVI

ΟΔΟΣ XVII

ΟΔΟΣ XVIII

ΟΔΟΣ XIX

ΟΔΟΣ XX

ΟΔΟΣ XXI

ΟΔΟΣ XXII

ΟΔΟΣ XXIII

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως προσκυρουμένου τμήματος ἀκινήτου, κειμένου εἰς τὴν Θεσ/νίκην καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀνδριανουπόλεως-Παπακυρίτση-Πόντου τοῦ Δήμου Καλαμαριᾶς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4028/77 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 28486/9.10.79 καὶ 48369/10.12.79 ἀποφάσεων τῆς Νομαρχίας Θεσ/νίκης, προσκυρώθη εἰς τὴν ὑπ' ἀριθ. 17 ἰδιοκτησίαν, ἀναφερομένην ἐν τῇ ὥς ἄνω πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι Παυλῖνας Εὐμορφοπούλου τοῦ Ἀριστείδη, συζ. Θωμᾶ Νεράντζη, τὸ ἀκόλουθον τμήμα οἰκοπέδου :

Τμήμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 102-32-63-111-102, ἐκτάσεως 86,30 τμ. φερομένου ἐν τῇ ἄνω ὑπ' ἀριθ. 4028/77 πράξει τακτοποιήσεως ἐπ' ὀνόματι : Ἑλληνικοῦ Δημοσίου (Ἐφορίας Δημοσίων Κτημάτων), ἀριθ. ἰδιοκτησίας 19.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3432/81 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθωρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μόνადος ἀποζημιώσεως δραχμαὶ δέκα ἑπτὰ χιλιάδες (17.000)

ἀντ' τετραγωνικὸν μέτρον τοῦ προσκυρουμένου ὥς ἄνω τμήματος οἰκοπέδου, αἰτήσῃ Παυλῖνας Εὐμορφοπούλου τοῦ Ἀριστείδου.

Ἡ ἀποζημίωσις τοῦ ὥς ἄνω οἰκοπεδικοῦ τμήματος, ἀνελθούσα συνολικῶς εἰς τὸ ποσὸν τῶν δραχμῶν ἑννεακοσίων πεντήκοντα ἑπτὰ χιλιάδων ἑκατὸ (957.100) κατετέθη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκῃ κατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὸ τῆς ὑπογράφου Παυλῖνας Εὐμορφοπούλου τοῦ Ἀριστείδη συζ. Θωμᾶ Νεράντζη, ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 291188/10.8.1981 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὑπὲρ τῶν κατὰ νόμον ἀναγνωρισθισομένων δικαιούχων τῆς ἀποζημιώσεως.

Τὸ ὥς ἄνω γραμμάτιον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Θεσ/νίκης, κατετέθη ἐν συνεχείᾳ εἰς τὸν συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Χαρίλαον Σουμελίδην, συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 37181/11.8.1981 πράξεώς του καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 12 Αὐγούστου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΓΚΟΥΜΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Γ' Τ'αμ. Θεσ. 47843/20.8.81)